



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

## ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ – ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

MEDICAL CENTRE - ADAPTATION OF EXISTING BUILDING

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Sandra Skřivánková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. Milan Ostrý, Ph.D

BRNO 2026



## B Souhrnná technická zpráva

Rozsah a obsah technické zprávy odpovídá Vyhlášce č. 131/2024 Sb. Dokumentace je vypracována ve stupni pro povolení stavby

### B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavba zahrnuje stavební úpravy a změnu stávající budovy a návrh nové přístavby, která se stávající částí plně provozně souvisí

#### **Současný stav:**

Dle dostupných podkladů lze předpokládat, že pozemek byl objektem zastavěn v letech 1965–1969. Objekt byl původně využíván jako dětské jesle. V roce 1997 proběhly rekonstrukce se změnou v užívání objektu na podnikové ubytovna a roku 2023 byl vydán souhlas se změnou užívání objektu na kancelářskou budovu s jedním lékařským pracovištěm ergoterapie, což odpovídá dosavadnímu využívání budovy. Objekt je v zachovalém stavu a do současné doby byl plně využíván.

Jedná se o původní zděnou konstrukci. Obvodové stěny jsou provedeny z keramických cihel, vnitřní nosné a nenosné stěny jsou ze smíšeného zdiva (keramické tvárnice a plynosilikát). Strop nad 1. PP je tvořen keramickými stropními deskami typu Hurdis, strop mezi 1. NP a 2. NP je proveden jako kombinace původních dřevěných trámových stropů a keramických stropů. Původní nosná konstrukce ploché střechy jednopodlažní části je ze železobetonových panelů, nosná konstrukce šikmé střechy je tvořena dřevěným krovem. Předpokládá se založení objektu na železobetonových základových pásech.

#### **Závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu:**

Ve stávajícím objektu byl proveden pouze předběžný stavebně technický průzkum, ve kterém nebyly zjištěny zásadní vlhkostní či statické degradace, které by měly vliv na funkci objektu. V další fázi dokumentace je nutné veškeré informace před prováděním stavby ověřit a provést podrobný stavebně technický průzkum stavby, a to nejpozději v prováděcí fázi dokumentace. Stávající objekt není historickou památkou.

#### **Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

V této fázi dokumentace nebyl proveden. V další fázi dokumentace musí být proveden podrobný stavebně statický průzkum všech dotčených konstrukcí. Musí být ověřena únosnost stávajících nosných konstrukcí, a

vhodnost provedení navrhovaných prací jako jsou bourací práce a nově navrhované konstrukce a zařízení.

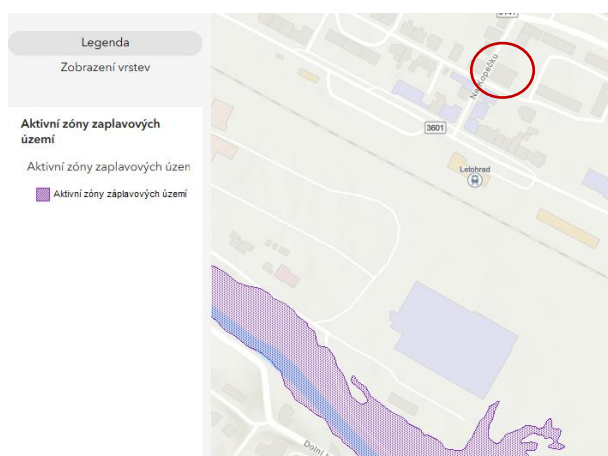
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající objekt se nachází ve městě Letohrad v Pardubickém kraji. Objekt se nachází v těsné blízkosti křížení dvou místních automobilových komunikací. Území kolem objektu tvoří rodinné a bytové domy společně s veřejnými službami (maloobchody, restaurace apod.). Ve vzdálenosti 130 m od stávajícího objektu se nachází hlavní vlakové nádraží.

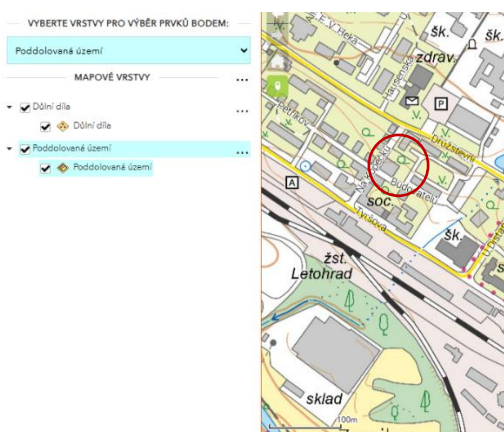
Pozemek se stávajícím objektem je svažité; ze severovýchodní strany probíhá plynulý sklon, který je ve stávajícím stavu řešen opěrnými zdmi.

Současně je objekt využíván jako kancelářská budova s jedním lékařským pracovištěm ergoterapie. Pozemek u objektu je využíván pro parkování, přístup a rekreaci. Původní zastavěná plocha objektu byla 311 m<sup>2</sup>.

Stávající objekt a jeho pozemek se nachází mimo záplavové nebo poddolované území.



Obr. 1 – Snímek map záplavových území s vyznačením předmětné stavby (zdroj: <https://voda.gov.cz/>)



Obr. 2 – Snímek map poddolovaných území s vyznačením předmětné stavby (zdroj: <https://mapy.geology.cz>)

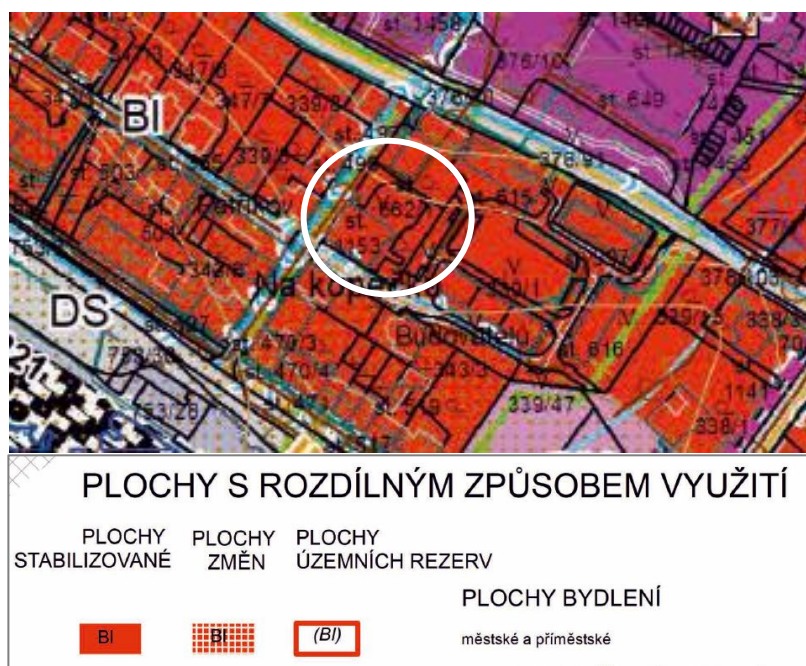
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Navrhovaná stavba zdravotnického zařízení je v souladu s územně plánovací dokumentací města Letohrad, neboť svým charakterem spadá do kategorie občanské vybavenosti, která je dle územního plánu přípustným využitím v rámci ploch bydlení – městských a příměstských (BI), na nichž se stavba nachází (viz snímek níže).

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití max. 60 %

<b>Splněno:</b>	zastavěná plocha pozemku	= 653 m <sup>2</sup>
	celková plocha pozemku	= 1191 m <sup>2</sup>
	intenzita využití	= 55 %

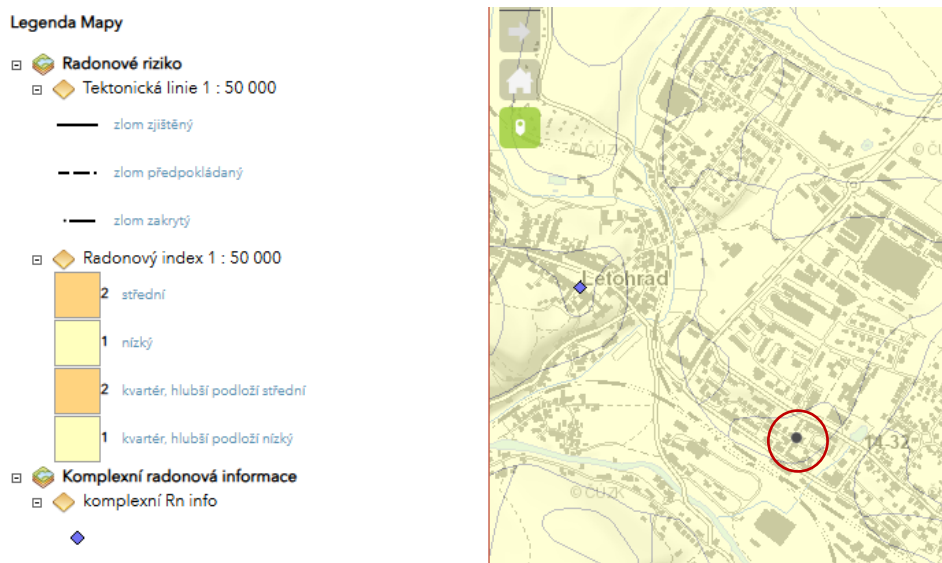


Obr. 3 – Snímek koordinačního výkresu územního plánu města Letohrad s vyznačením předmětné stavby (zdroj: <https://www.letohrad.eu>)

- d) výčet a závěry průzkumů,

V této fázi dokumentace nebyly provedeny podrobné průzkumy. V další fázi prováděcí dokumentace musí být doplněn inženýrsko-geologický; radonový a hydro-geologický průzkum a **ve stávajícím objektu musí být změřena míra radonu v budově a s ohledem na tuto skutečnost popřípadě upravit návrh v této projektové dokumentaci.**

Z dostupných informací o radonovém indexu je patrné, že v daném území je **radonový index nízký** (viz snímek níže).



Obr. 4 – Snímek z radonových map s vyznačením předmětné stavby  
(zdroj: <https://mapy.geology.cz/>)

- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,  
Nevyžaduje se.
- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,  
V této fázi dokumentace nebyla známa žádná ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů.
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,  
Stavba svým provozem a architektonickým řešením nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a životní prostředí.  
Součástí bouracích prací bude odstranění a kácení dřevin v místě budoucího parkovacího stání. Kompenzací budou v areálu vysázeny stromy nové.
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,  
Navrhovaná přístavba je umístěna na pozemek s dosavadním způsobem využití: zeleň a zahrada. Jejich zábor bude vyžadovat vyjmutí z půdního fondu.  
Navrhovaný stav se nenachází na pozemku určenému k plnění funkce lesa.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nevyžaduje se.

- j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

#### **Navrhované parametry stavby:**

- Obestavěný prostor navrhovaného stavu je cca 2160 m<sup>3</sup>.
- Zastavěná plocha navrhovaného stavu je 653 m<sup>2</sup>.
- Podlahová plocha využívaných pro zdravotnictví: 381,3 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha využívaných pro administraci: 143,3 m<sup>2</sup>

#### **Navrhované technologie:**

- Zdroj tepla: tepelné čerpadlo vzduch/voda
- Ohřev teplé vody: nepřímotopný zásobník o objemu 200 l
- Nucené větrání: VZT jednotky se zpětným získáváním tepla
- Osvětlení: LED osvětlení s regulací dle intenzity denního osvětlení
- Akumulační nádrž: akumulace tepla a chladu, objem 1500 l

#### **Předpokládané kapacity:**

- Počet lékařských pracovišť: 3 pracoviště
- Počet kanceláří: 1 open space
- Počet stálých zaměstnanců zdravotnického zařízení 9 osob
- Předpokládaný počet pacientů za den 48 osob
- Počet zaměstnanců administrativy 5 osob

- k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

#### **Potřeba vody:**

Výpočet potřeby pitné vody byl stanoven na základě směrných čísel dle Vyhlášky č. 48/2014 Sb.

Vstupní hodnoty:

Zaměstnanci zdravotnického zařízení: 9 osob  
 Předpokládaný počet pacientu za den: 48 osob  
 Zaměstnanci administrativy: 5 osob  
 Provozní dny: 250 dnů  
 Směrná čísla roční potřeby dle vyhlášky č. 48/2014 Sb.:  
 Zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace:  
 personál: 18 m<sup>3</sup>/pracovníka/rok  
 Vyšetřované osoby: 2 m<sup>3</sup>/osobu/rok  
 Kancelářské budovy:  
 WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování:  
 18 m<sup>3</sup>/osobu/rok

Specifická roční potřeba vody – dle směrných čísel roční potřeby vody

$$Q_r = (9 \cdot 18 + 48 \cdot 2 + 5 \cdot 18) = 348 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **Produkce odpadních vod:**

$$Q_r = 348 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **Potřeba tepla a chladu:**

Provoz	Zimní		Letní	
Potřeba	Tepla	Chladu	Tepla	Chladu
Potřebný výkon pro vytápění	9,25			
Potřebný výkon pro ohřev vody	8,41		8,41	
Potřebný výkon pro ohřev/chlazení vzduchu z VZT	8,45			2,54
Potřebný výkon pro chlazení objektu (vnitřní zisky)				8,65
Suma	26,11	0,00	8,41	11,19
Celkový výkon	<b>26,11</b>		<b>19,60</b>	

#### **Hospodaření se srážkovou vodou:**

Pro akumulaci srážkových vod byla navržena akumulační nádrž o objemu 20 m<sup>3</sup>. Akumulovaná voda bude využívána pro závlahu zeleně na pozemku.

Celoroční nátok srážkových vod: 186 m<sup>3</sup>

Potřeba vody na závlahu za rok: 123 m<sup>3</sup>

Roční úspora vody vlivem akumulace: 107 m<sup>3</sup>



### **Produkce odpadů:**

Pro odpad z provozu zdravotnictví jsou navrženy popelnice v těsné blízkosti veřejné komunikace s pravidelným odvozem v obci. Specifický odpad ze zdravotnického zařízení bude ukládán do speciální nádoby a pravidelně odvážen.

### **Produkce emisí:**

Objekt nebude svým provozem produkovat emise.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stávající objekt je již napojen na veřejné komunikační vedení a vlivem navrhovaného záměru se nepředpokládá zvýšení potřeby kapacity komunikačních vedení.

- m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Začátek výstavby: 03/2026

Konec výstavby: 03/2029

Etapizace:

- |           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| 1. etapa: | odborná prohlídka stávajícího stavu budovy |
| 2. etapa: | bourací práce                              |
| 3. etapa: | realizace navrhovaného stavu objektu       |
| 4. etapa: | výstavba parkovacího stání                 |

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nevyžaduje se.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nevyžaduje se.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Navrhované stavební úpravy respektují stávající architektonické řešení budovy a charakter okolní zástavby. Přístavba plynule navazuje na jednopodlažní část stávajícího objektu a spolu s nově řešenou fasádou vytváří kompaktní hmotu. Fasáda je navržena jako provětrávaná z vláknocementových desek.

Hmotové řešení objektu je tvořeno jednopodlažní částí s vegetační střechou. Nad částí stávajícího objektu je navržena střešní terasa napojená na zdvižnou plošinu, která zajišťuje bezbariérový přístup do 2. NP. Hlavní vstup do zdravotnického zařízení vede přes vstupní prostor ve stylu zimní zahrady.

Druhé podlaží je částečně podkrovní, zastřešené kombinací polovalbové a mansardové střechy.

Dispoziční úpravy stávajícího objektu vycházejí z jeho původního konstrukčního systému. Přístavba je navržena jako jednopodlažní dřevostavba provozně propojená se stávající částí.

Dále je řešen venkovní prostor, kde se na jihovýchodní straně nachází parkovací stání pro zaměstnance a pacienty. Fasáda objektu orientovaná k parkovišti je doplněna popínavou zelení. Na severozápadní straně je situováno technické zázemí s odpady v návaznosti na veřejnou komunikaci. Severovýchodní část pozemku je určena k pobytu a rekreaci.

### **Provozní řešení**

Objekt je rozdělen na dvě provozní části:

- **1. NP: zdravotnické zařízení s ambulantním provozem,**
- **2. NP: administrativní prostory.**

Hlavní vstupy jsou orientovány na jihovýchod v návaznosti na parkovací stání. Objekt bude využíván 16 zaměstnanci, předpokládaný maximální počet pacientů je 48 osob za den. Provoz je zajištěn ve všední dny po dobu 8–12 hodin, 250 dní v roce.

### **Dispoziční řešení**

1. PP: nevyužito.

1. NP: vstupní prostor se zimní zahradou, čekárna s recepcí, tři ordinace, kuchyňka, technická místnost, chodba se schodištěm, hygienické zázemí (WC, sprchy), sklad, údržba. Na JV straně je doplňkový vstup navazující na společné šatny. Na fasádě je umístěna zdvižná plošina pro bezbariérový přístup.

2. NP: kancelář (open space), hygienické zázemí (WC), kuchyňka a vstup na střešní terasu. Bezbariérový vstup je zajištěn přes střešní terasu, která navazuje na zdvižnou plošinu.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Stávající objekt a jeho původní konstrukce odpovídají zděné stavbě, obvodové stěny, jakou tvořeny keramickými cihlami, vnitřní nosné a nenosné zdivo je tvořeno kombinací keramických cihel a plynosilikátových tvárnic, stropní konstrukce jsou řešeny kombinací keramických stropů a dřevěných trámových stropů, plochá střecha má nosnou konstrukci z ŽB panelů a šikmá střecha z dřevěného krovu. Toto původní stavebně konstrukční řešení stávající budovy je zachováno. Nově navržené konstrukce doplněné do stávající budovy, vlivem úpravy dispozic, odpovídají původnímu materiálovému řešení

stávající stavby. V navrhovaném stavu bylo navrženo nové zateplení těchto konstrukcí. Založení stavby se předpokládá na ŽB pásech.

Přístavba ke stávajícímu objektu je řešena kompletně jako dřevostavba z masivních dřevěných panelů, založená na ŽB pásech. Konstrukce zimní zahrady a zdvižné plošiny bude dodána jako prefabrikovaný kus a jeho přesný konstrukční systém podléhá výběru konkrétního dodavatele.

Původní technologie jsou z objektu odstraněny a nahrazeny novými, pro zajištění optimální energetické náročnosti budovy s nulovou produkcí emisí.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Zdravotnické zařízení a parkovací stání jsou řešeny s ohledem na přístupnost a bezbariérová užívání dle ČSN 73 4001. Administrativní část ve 2.NP je určena pro méně než 25 osob.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Hlavní vstup do objektu je řešen v návaznosti na parkovací stání s maximálním výškovým rozdílem 20 mm, popřípadě je opatřen nájezdovou rampou. Vnitřní prostory a hygienické zařízení je navrženo s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu. Nad rámec legislativních požadavků byl zajištěn o bezbariérový přístup do kanceláří ve 2.NP pomocí zdvižné plošiny. Trasa od vstupu na pozemek až k hlavním vstupním dveřím zdravotnického zařízení bude opatřena umělými vodícími liniemi. Rovněž tak uvnitř budovy budou umělé vodící linie osazeny od vstupu až k recepci objektu.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nevyžaduje se.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Změna dokončen stavby je navržena tak, aby byla vhodná k účelu navrhovaného užívání a splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost; stabilitu; požární bezpečnost; ochranu životního prostředí; ochrany proti hluku; úsporu energie a byla hospodárná. Tyto požadavky musí být před realizací stavby ověřeny u stávající budovy a nově navrhovaných materiálů pro výstavbu.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

a) popis stávajícího stavu,

V současnosti je objekt využíván jako kancelářská budova s jedním lékařským pracovištěm ergoterapie. Objekt je v zachovalém stavu a do současné doby byl plně využíván.

Jedná se o původní zděnou konstrukci. Obvodové stěny jsou provedeny z keramických cihel se zateplením z EPS, vnitřní nosné a nenosné stěny jsou ze smíšeného zdiva (keramické tvárnice a plynosilikát). Strop nad 1. NP je tvořen keramickými stropními deskami typu Hurdis, strop mezi 1. NP a 2. NP je proveden jako kombinace původních dřevěných trámových stropů a keramických stropů. Původní nosná konstrukce ploché střechy jednopodlažní části je ze železobetonových panelů, nosná konstrukce šikmé střechy je tvořena dřevěným krovem. Předpokládá se založení objektu na železobetonových základových pásech.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Navrhované stavebně-technické a konstrukční řešení je rozděleno do navazujících etap. Nejprve bude ověřen technický stav původních konstrukcí s cílem posoudit jejich únosnost, vhodnost pro další využití a rozsah nutných zásahů. Následně budou v rámci bouracích prací odstraněny původní vybrané stěny a v objektu budou navrženy nové stěny pro úpravu dispozici. Další etapou je dodatečné zateplení konstrukcí stávajícího objektu. Pro navýšení užité plochy je navržena přístavba v konstrukčním systému dřevostavby s napojením na stávající objekt.

### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt byl vytápěn plynovým kotlem s napojením na desková otopná tělesa a radiátory.

Ohřev teplé vody byl zajištěn nepřímotopným zásobníkem teplé vody o objemu 120 l.

Větrání je v objektu zajištěno přirozeně, lokálně nuceně na WC.

Osvětlení je zajištěno pomocí zářivek a žárovek.

Chlazení v objektu není uvažováno.

Srážková voda je odváděna do jednotné kanalizace.

Objekt je opatřen hromosvodem

b) popis navrženého řešení,

Původní plynový kotel bude nahrazen tepelným čerpadlem vzduch/voda, které bude zdrojem tepla chladu. V souladu s novým zdrojem bude navržena i nová nízkoteplotní soustava s deskovými tělesy (popř. článkovými tělesy).

Teplené čerpadlo bude vyrábět teplo i pro ohřev teplé vody, která bude ohřívána v nepřímotopném zásobníku o objemu 200 l.

V objektu bude nově navrženo mechanické větrání pomocí dvou vzduchotechnických jednotek se zpětným získáváním tepla.

Osvětlení bude provedeno LED svítidly s automatickou regulací dle přítomnosti osob a intenzitě denního osvětlení.

Teplené čerpadlo bude zároveň i zdrojem chladu a distribuce chladu bude zajištěna pomocí fan coil jednotek.

Pro akumulaci srážkových vod byla navržena akumulární nádrž a naakumulovaná voda bude využívána pro závlahu zeleně na pozemku.

Hromosvod bude vyměněn a doplněn.

c) energetické výpočty.

Výpočet energetické náročnosti budovy byl proveden ve výpočtovém programu PENB. Průkaz energetické náročnosti viz samostatná příloha A.7.

Výsledky:

klasifikační třída budovy: **A – mimořádně úsporná budova**

splněny požadavky: budovy s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB)

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Požární výška stavby:	3,3 m
Zastavěná plocha:	653 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	1.PP a 2.NP
Počet osob dle ČSN 73 0818:	45 osob

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Skupina budovy:	AZ 1 (ambulantní zdravotnické zařízení)
Změna stavby:	sk. III.

Přítomnost nebezpečných látek: není známa

Objekt není kulturní památkou

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

V rámci úspory energie byl stávající objekt nově zateplen. Proměnný součinitel prostupu tepla obálkou budovy vyhovuje požadavkům budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Úspora energie je dále zajištěna nuceným větráním, se zpětným získáváním tepla a úspornějším LED osvětlením. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda, které využívá obnovitelný zdroje energie pro výrobu tepla. Objekt bude mít i vlastní fotovoltaickou elektrárnu, která bude z části pokrývat spotřebu elektrické energie.

klasifikační třída budovy: **A – mimořádně úsporná budova**

splněny požadavky: budovy s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB)

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **Větrání:**

Zajištěno nuceným větráním pomocí VZT jednotek se zpětným získáváním tepla

#### **Umělé osvětlení:**

LED osvětlení s automatickou regulací intenzity dle složky denního osvětlení.

#### **Denní osvětlení:**

Prostory s trvalým pobytem lidí splňují minimální složku denního osvětlení.

#### **Proslunění:**

Neřeší se, jedná se o zdravotnické zařízení, kde bude ambulantní provoz bez lůžkového provozu. Nachází se zde pouze prostory s trvalým pracovním pobytem lékařů, pracovníků administrativy.

#### **Stínění:**

Bylo prokázáno, že vlivem přístavby nebude vznikat negativní zastínění sousedních budov.

Uvnitř objektu je stínění zajištěno pomocí venkovních žaluzií, popínavé zeleně před vybranými okenními otvory a nad zimní zahradou umístěny stahovací rolety.

#### **Zásobování vodou:**

Stávající objekt je již napojen na veřejný vodovod. Teplá užitková voda bude ohřívána v nepřímotopném zásobníku napojeném na tepelné čerpadlo vzduch/voda.

### Ochrana proti hluku a vibracím:

Stavba nepřekračuje hygienický limit pro chráněný venkovní prostor a vnitřní prostředí.

Konstrukce splňují minimální požadované hodnoty vzduchové a kročejové neprůzvučnosti. Konstrukční detaily budou řešeny s ohledem na tuto problematiku.

### Odpady:

Pro odpad z provozu zdravotnictví jsou navrženy popelnice v těsné blízkosti veřejné komunikace s pravidelným odvozem v obci. Specifický odpad ze zdravotnického zařízení bude ukládán do speciální nádoby a pravidelně odvážen.

Odpady vzniklé ze stavební činnosti:

Komunální odpad bude shromažďovaný k tomu určenému kontejneru a podle potřeby bude vyvážen na skládku.

Klasifikace	Kat.	Název odpadu	Likvidace
17 01 02	O	Cihly	Skládka (drcení v drtičkách)
17 08 01	O	Maltové směsi	Skládky (drcení v drtičkách)
17 02 01	O	Dřevo	Recyklace
17 02 03	O	Plasty	Recyklace
17 03 01	O	Asfaltové směsi	Skládka
17 04 07	O	Železo a ocel	Odvoz do sběrných surovin
17 05 03	O	Ostatní	Recyklace
17 05 04	O	Zemina a kamení	Skládka
17 01 01	O	Beton	Skládka (drcení v drtičkách)
19 12 06	N	Dřevo obsahující nebezpečné látky	Ekologická likvidace oprávněnou osobou
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Skládky

POZN.: Dřevěné palety budou po spotřebování veškerých materiálů vráceny dodavateli.

V případě výskytu nebezpečných odpadů (N) nebo odpadů obsahujících nebezpečné látky je nutný souhlas k likvidaci N nebo k jeho likvidaci musí být použita firma, která tento souhlas vlastní.

Nakládat s nebezpečnými odpady lze pouze na základě „souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady“ dle zákona o odpadech.

### **Vliv stavby na okolí:**

Při zemních pracích je potřebné minimalizovat vliv činnosti na životní prostředí. Jedná se především o prašnost, hlučnost a znečištění komunikací. Snaha o snížení prašnosti bude řešena kropením.

Z důvodu snížení znečištění komunikace se budou všechny stavební stroje očišťovat před vjezdem na ni. S veškerým odpadem musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

V rámci výstavby objektu budou minimalizovány negativní dopady na zdraví osob a životní prostředí. V rámci stavebních prací budou dodržovány opatření proti hluku ze stavební činnosti. To znamená, že pracovní doba bude probíhat v rozmezí 8-18 hodin, výrazně hlučné práce budou probíhat ve všední dny a budou dodrženy hygienické limity hluku.

## **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **Protipovodňová opatření**

Nevyžaduje se.

### **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba se nachází na území s nízkým radonovým indexem

Ve stávající budovy musí být změřen radonový index, zda je stávající protiradonová izolace dostačující. V případě nutnosti, bude navrženo opatření na odvětrání radonu z původního podlaží stávající stavby.

V nově navrhované přístavbě je navržena skladba podlahy na zemině s izolací proti pronikání radonu do stavby.

### **Ochrana před bludnými proudy**

Nevyžaduje se.

### **Technická i přírodní seizmicita**

Není známa.

### **Agresivní a tlaková podzemní voda**

Není známa.

### **Hluk**

Hluk vlivem veřejné komunikace na jejíž křížení s objekt nachází, nezpůsobuje nevyhovující výsledky – jedná se o místní komunikaci, na které není hlavní tranzitní tah. Vlakové nádraží je ve vzdálenosti min. 130 m a od předmětného objektu, odděleno řadou dalších objektů.

### **Vliv poddolování**

Není známa.



## B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je již napojen na veřejnou kanalizační síť, veřejný vodovod, elektronické a komunikační vedení. V rámci navrhovaných úprav bude navrženo pouze napojení na stávající kanalizaci v rámci pozemku.

Nově bude v rámci pozemku navržena dešťová kanalizace s napojením na akumulární nádrž umístěnou na pozemku.

## B.5 Dopravní řešení

Stávající vjezd na pozemek, který navazuje na veřejnou komunikaci bude zachován. Stávající vjezd bude rozšířen a v trase tohoto příjezdu budou navržena parkovací stání pro osobní automobily.

Parkovací stání byla navržena v souladu s Vyhláškou č. 146/2024 Sb.:

### 1) Zdravotnictví

Účel stavby:	poliklinika, ordinace
Účelová jednotka:	zaměstnanci lékařská ordinace
Počet účelových jednotek / 1 stání:	3 zaměstnanci / 1 stání (100% dlouhodobých) 0,5 ordinace / 1 stání (100% krátkodobých)
Počet zaměstnanců:	9 zaměstnanců → 3 dlouhodobá stání
Počet ordinací:	3 lékařské ordinace → 6 krátkodobých stání
Celkem za zdravotnictví:	9 stání

### 2) Administrativa

Účel stavby:	administrativa s malou návštěvností, sídla firem
Účelová jednotka:	kancelářská plocha
Počet účelových jednotek / 1 stání:	40 m <sup>2</sup> / 1 stání (20% kr., 80 % dl.)
Plocha kanceláře:	45 m <sup>2</sup> → 1 stání
Celkem za administrativu:	1 stání

Celkem základních stání: 10 stání

### 3) Vyhrazená stání

2 – 20 základních stání → 1 vyhrazené stání

**Požadavek na parkovací plochy:**

10 základních stání (4 dlouhodobá, 6 krátkodobých)

1 vyhrazené stání

Nejedná se o stavbu obchodu nebo nemocnice → nevztahuje se požadavek na stání pro vozidla osob dopravující dítě v kočárku.

**Skutečnost:**

11 základních stání

2 vyhrazená stání

**Návrh parkovacích stání vyhovuje.**

**B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Před zahájením zemních prací bude provedeno sejmutí ornice v tloušťce 300 mm. Vytěžená zemina při provádění výkopových prací pro základy pod přístavbou a úpravu terénu bude společně s ornici uložena na deponii a zpětně využita při dokončovacích terénních úpravách. Žádná zemina nebude odvážena na skládku.

V rámci navrhovaných úprav dojde k demolici původní vzrostlé zeleně, která se nachází na pozemku.

**Použité vegetační prvky:**

- v rámci terénních úprav budou vysázeny nové stromy dle projektové dokumentace
- nad plochými střechami bude navržena extenzivní vegetační střecha
- parkovací stání je navrženo na zatravnovacích roštích.
- před fasádou na SV a JV straně jsou navrženy sítě s popínavými rostlinami
- rekreační plocha na SV straně pozemku bude pokryta zelení.

**B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů
- zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

**Vliv na životní prostředí:**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

**Vliv na přírodu a krajinu:**

Stavba bude provedena v maximálním respektu k přírodě a krajině. Veškerá vytěžená zemina bude využita na pozemku.

#### **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

#### **Vliv nežádoucího venkovního osvětlení:**

Navržené venkovní osvětlení bude dimenzováno tak, aby minimalizovalo světelné emise do okolí (např. osvětlení se směrovými reflektory a světleným kuželem, pohybovými senzory pro eliminaci zbytečného svícení apod.).

#### **Přítomnost azbestu:**

Nenachází se.

#### **Hluk a vibrace:**

Navrhovaný stav je uvažovaný s provozem pouze v denních hodinách. Jeho následné užívání nezpůsobuje nadměrnou hlukovou zátěž v chráněném venkovním prostoru budov.

#### **Voda:**

Objekt ani jeho užívání neovlivňuje povrchové a spodní vody.

#### **Odpady:**

Pro odpad z provozu zdravotnictví jsou navrženy popelnice v těsné blízkosti veřejné komunikace s pravidelným odvozem v obci. Specifický odpad ze zdravotnického zařízení bude ukládán do speciální nádoby a pravidelně odvážen.

Odpad vzniklý ze stavební činnosti bude shromažďovaný ve speciálním kontejneru a podle potřeby a druhu odpadu bude vyvážen na specifickou skládku.

#### **Půda:**

Vytěžená zemina při provádění výkopových prací pro základy pod přístavbou a úpravu terénu bude společně s orníci uložena na deponii a zpětně využita při dokončovacích terénních úpravách. Žádná zemina nebude odvážena na skládku.

#### **Vliv na klima a ovzduší:**

Pro zlepšení kvality ovzduší a podporu bezemisního provozu bude v rámci stavebních úprav odstraněn stávající plynový kotel a tento emisní zdroj bude nahrazen tepelným čerpadlem, které v místě stavby neprodukuje žádné emise a znečištění ovzduší. Malým zdrojem znečištění vzduchu v okolí bude vyústění VZT jednotky, kde bude odváděn vzduch odebraný z interiéru, který nebude obsahovat nebezpečné látky.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není předmětem.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Není předmětem.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nevztahuje se.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající objekt je již napojen na veřejný vodovod, který bude zajišťovat dodávku pitné vody do objektu.

Odpadní splaškové vody budou odváděny do jednotné kanalizace, a to pomocí stávající kanalizační přípojky, která bude odvádět znečištěné vody do veřejné kanalizace.

Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže, kde budou čerpány pro závlahu kolem objektu. Odvodnění parkovací plochy je řešeno pomocí vsakovacích roštů.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt neplní funkci pro ochranu obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Není předmětem.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Není předmětem.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není předmětem.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Není předmětem.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Objekt má instalovanou vlastní fotovoltaickou elektrárnu z fotovoltaických panelů umístěnými nad přístřeškem pro parkovací stání.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není předmětem.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude mít zajištěn příjezd na stavbu pomocí stávajícího příjezdu napojeného na veřejnou komunikaci.

Stávající objekt má již zajištěno napojení na technickou infrastrukturu, která bude stavbě plně k dispozici.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

V rámci výstavby objektu budou minimalizovány negativní dopady na zdraví osob a životní prostředí. V rámci stavebních prací budou dodržovány opatření proti hluku ze stavební činnosti. To znamená, že pracovní doba bude probíhat v rozmezí 8-18 hodin, výrazně hlučné práce budou probíhat ve všední dny a budou dodrženy hygienické limity hluku.

Demolice a kácení dřevin budou probíhat v malém měřítku a zasahovat budou pouze na pozemek stavby.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vjezd a vstup na pozemek jsou zajištěny pomocí stávajícího napojení na dopravní komunikaci. Obchozí trasy po osobou jsou možné po veřejném chodníku, která se nachází se SZ strany objektu.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

V rámci výstavby a dodatečného zateplení soklové části objektu bude proveden dočasný zábor veřejného chodníku na SZ a JZ straně objektu.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření

při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

V rámci další fáze dokumentace bude vypracován podrobný popis nebezpečných látek nacházející se na stavbě při výstavbě. S materiálem bude nakládáno šetrně aby vznikal co nejmenší odpad. Veškerý odpad bude tříděn dle příslušných kategorií odpadu a na stavbě budou umístěny kontejnery pro recyklaci.

Provoz zdravotnického zařízení nepředpokládá vznik nebezpečného odpadu.

- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při výstavbě musí být dodrženy požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků. Staveniště bude označeno aby zabránilo přístupu vstupu nepovoleným osobám.

- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Před zahájením zemních prací bude provedeno sejmutí ornice v tloušťce 300 mm. Vytěžená zemina při provádění výkopových prací pro základy pod přístavbou a úpravu terénu bude společně s ornici uložena na deponii a zpětně využita při dokončovacích terénních úpravách. Žádná zemina nebude odvážena na skládku.

- h) limity pro užití výškové mechanizace,

U příjezdu na staveniště a na staveništi se nenachází vysoké elektrické vedení. Výšková mechanizace by neměla být omezena v pohybu.

- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Není předmětem.

- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Etapizace:

- |           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| 1. etapa: | odborná prohlídka stávajícího stavu budovy |
| 2. etapa: | bourací práce                              |
| 3. etapa: | realizace navrhovaného stavu objektu       |
| 4. etapa: | výstavba parkovacího stání                 |

- k) dočasné objekty.

Nevztahuje se

Místo:

V Brně, dne 01/2026

Vypracovala:

Sandra Skřivánková